



DOSSIER DE DEMANDE D'ENREGISTREMENT

Révision Octobre 2023

**Construction d'une
plateforme logistique
ETCHE STOCK**

32 Kergouët

56 920 SAINT-GERAND

**Etude des incidences notables sur
l'environnement**



19 Bis avenue Léon Gambetta
92120 Montrouge

T+33 1 46 94 80 64

www.b27.fr
contact@b27.fr

SOMMAIRE

1	SENSIBILITE ENVIRONNEMENTALE DU PROJET	3
2	EFFET NOTABLE DU PROJET SUR L'ENVIRONNEMENT ET LA SANTE HUMAINE.....	7
3	EFFETS CUMULES	14
4	MESURES D'EVITEMENT ET DE REDUCTION.....	15
4.1	Mesures prises pour limiter l'impact sur l'eau et le sol	15
4.2	Mesures prises pour limiter l'impact sur l'air, le bruit et la santé.....	18
4.3	Mesures prises pour limiter l'impact sur le climat	19
4.4	Mesures prises pour limiter l'impact sur la faune et la flore	20

1 SENSIBILITE ENVIRONNEMENTALE DU PROJET

Le tableau ci-dessous synthétise les éléments demandés dans le cadre d'une demande d'enregistrement en application de l'article R512-46-3 du Code de l'Environnement.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Si oui, lequel ou laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?		X	Le terrain d'assiette du projet n'est pas situé dans une ZNIEFF. La ZNIEFF la plus proche est la ZNIEFF de type 1 n°530030164 « Bois et étang de Branguily » située à 6 km à l'Est du site.
En zone de montagne ?		X	Le terrain d'assiette de l'opération n'est pas situé en zone de montagne.
Dans une zone couverte par un arrêté de protection biotope ?		X	Le terrain d'assiette du projet n'est pas situé dans une zone couverte par un arrêté de protection du biotope. La zone couverte par un arrêté de protection du biotope la plus proche est le Bassin versant du ruisseau de Bonne-Chère (FR3801088), à 9,9 km du site.
Sur le territoire d'une commune littorale ?		X	Le terrain d'assiette de l'opération n'est pas situé sur le territoire d'une commune littorale.
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?		X	Le terrain d'assiette du projet n'est situé dans aucun parc national, parc naturel marin, réserve naturelle, zone de conservation halieutique ou parc naturel régional. Le PNR le plus proche est le Golfe du Morbihan (FR8000051) à 42 km au sud du site.
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	X		La commune de Saint-Gérand est concernée par le Plan de prévention du bruit du Morbihan pour la RD 768. Cependant, les cartes de bruit stratégiques montrent que le site se situe en dehors des zones d'exposition au bruit associées à la RD 768.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?		X	Il n'y a pas de site inscrit au patrimoine mondial de l'UNESCO à proximité du site. On compte 1 monument historique sur la commune de Saint-Gérand (Croix de l'ancien cimetière en centre-ville). Le site est situé en dehors des abords de ce monument.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Si oui, lequel ou laquelle ?
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?		X	Selon le recensement des milieux potentiellement humides de France, le terrain n'est pas situé en milieu humide.
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?		X	Il n'y a pas de PPRT ou de PPRI sur la commune de Saint-Gérard.
Dans un site ou sur des sols pollués ?		X	Sur la commune de Saint Gérard, on recense l'ancienne décharge de Cran située à 1 km au Sud-est du site.
Dans une zone de répartition des eaux ?		X	Le site d'implantation du projet n'est pas situé dans une zone de répartition des eaux.
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?		X	L'emprise du projet est située en dehors de tout périmètre de protection de captage.
Dans un site inscrit ?		X	Il n'y a pas de site inscrit sur la commune de Saint Gérard.

Le projet se situe-t-il à proximité :	Oui	Non	Si oui, lequel ou laquelle ?
D'un site Natura 2000 ?		X	Aucun site Natura 2000 n'est situé à moins de 10 km du site du projet. Le site NATURA 2000 le plus proche du site est le site NATURA 2000 FR5300026 " Rivière Scorff, forêt de Pont-Calleck, rivière Sarre " située à 10,1 km à l'Ouest du site.
D'un site classé ?		X	Il n'y a pas de site inscrit ou classé sur la commune de Saint-Gérand. Le site classé le plus proche est la chapelle Ste Noyale à Noyal-Pontivy à 3 km au Sud du site.

2 EFFET NOTABLE DU PROJET SUR L'ENVIRONNEMENT ET LA SANTE HUMAINE

Le tableau ci-dessous synthétise les éléments demandés dans le cadre d'une demande d'enregistrement en application de l'article R512-46-3 du Code de l'Environnement.

	Incidence potentielle de l'installation	Oui	Non	NC	Si oui, décrire la nature et l'importance de l'effet (appréciation sommaire de l'incidence potentielle)
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements en eau ? Si oui, dans quel milieu ?		X		Le site sera raccordé sur le réseau public de distribution d'eau potable de la zone. Dans le cadre de son activité de logistique, le bâtiment n'utilisera pas d'eau industrielle. L'eau potable sera utilisée uniquement pour les besoins du personnel et pour l'entretien des locaux. La consommation d'eau pour un effectif de 180 personnes prévu sur le site est estimée à 9 m ³ d'eau potable par jour (consommation moyenne estimée à 50 L/j et par personne).
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?		X		Le projet n'aura ni sous-sol ni fondations profondes. En phase fonctionnelle, ce dernier n'engendrera pas de drainages ou modifications prévisibles des masses d'eau souterraines.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	X			Préalablement au chantier de la construction du projet, il sera nécessaire de procéder à la démolition du bâtiment existant sur la parcelle. Les 2 principaux gisements de matériaux de démolition (béton et acier) seront recyclés. Les matériaux béton inertes issus de la démolition de l'existant pourront être concassés pour recyclage. Les aciers/métaux, enrobés et DEEE seront envoyés en filière de recyclage spécifique.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?		X		Le chantier de construction nécessitera des apports de matériaux (bâtiment, voiries, parking, réseaux, etc...). Il n'utilisera pas de ressources naturelles du sol ou du sous-sol.

	Incidence potentielle de l'installation	Oui	Non	NC	Si oui, décrire la nature et l'importance de l'effet (appréciation sommaire de l'incidence potentielle)
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?		X		Le pré diagnostic écologique, disponible en annexe 1 de la Pj n°9 a montré que le site ne se trouve à proximité d'aucune zone de protection pour la faune ou la flore. Le terrain sur lequel sera construit le projet ETCHE STOCK est un terrain déjà aménagé et ne présente pas d'intérêt au niveau faunistique ou floristique. L'implantation du bâtiment n'aura pas d'impact particulier sur la faune et la flore environnante.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire		X		Le terrain d'assiette du projet n'est situé dans aucun périmètre réglementaire de type ZNIEFF et NATURA 2000. Les sites les plus proches sont à plus de 10 km du projet. La distance et l'absence de corridor écologique rendent difficile toute communication entre le terrain d'assiette du projet et la zone Natura 2000. La réalisation du projet n'aura donc pas d'impact sur le site NATURA 2000.
	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 6 du présent formulaire ?		X		Le projet n'est concerné par aucun zonage de protection. Du fait de l'éloignement des zonages les plus proches et la typologie du projet, ce dernier n'est pas susceptible d'avoir des impacts sur des zones remarquables ou protégées.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?		X		Le projet consiste en la démolition / reconstruction d'un bâtiment sur un site déjà dédié à la logistique. Une partie du terrain d'assiette du projet est actuellement cultivé.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?		X		La commune de Saint-Gérand n'est pas concernée par un PPRT. Le site ne se situe ni dans un périmètre SEVESO seuil haut, ni dans un périmètre de risque technologique.

	Incidence potentielle de l'installation	Oui	Non	NC	Si oui, décrire la nature et l'importance de l'effet (appréciation sommaire de l'incidence potentielle)																		
	Est-il concerné par des risques naturels ?		X		Le site n'est pas concerné par un PPRI.																		
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?		X		Le site n'est pas susceptible d'engendrer des impacts sanitaires. L'établissement ne présentera que peu de risques de pollution atmosphérique (gaz d'échappement des véhicules). Le site ne produira pas d'effluents industriels. Les rejets seront de types domestiques.																		
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	X			<p>Le projet consiste en la réhabilitation d'un site industriel exploité par le groupe ITM depuis 1991. Un trafic routier lié à l'activité ITM existe aujourd'hui sur le secteur. Le trafic projeté est de l'ordre de 60 PL et 100 VL chaque jour sur le site. La nouvelle activité engendrera un trafic inférieur au trafic du bâtiment actuel. En effet, une activité de logistique classique verra son trafic réduit de 30% par rapport à une plateforme de logistique alimentaire, comme indiqué dans le tableau ci-dessous :</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Situation</th> <th>PL/j</th> <th>VL/j</th> <th>TOTAL</th> <th>Variation</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Avant projet</td> <td>ITM LAI</td> <td>85</td> <td>140</td> <td>PL : 85/j VL : 140/j</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nouveau projet</td> <td>ETCHE Saint-Gérard</td> <td>60</td> <td>100</td> <td>PL : 60/j VL : 100/j</td> <td>↘ 29,4% ↘ 28,6%</td> </tr> </tbody> </table> <p>Aux heures de pointe, le projet actuel va générer des flux qui seront moins importants que ceux générés par le site ITM LAI actuel.</p>		Situation	PL/j	VL/j	TOTAL	Variation	Avant projet	ITM LAI	85	140	PL : 85/j VL : 140/j		Nouveau projet	ETCHE Saint-Gérard	60	100	PL : 60/j VL : 100/j	↘ 29,4% ↘ 28,6%
	Situation	PL/j	VL/j	TOTAL	Variation																		
Avant projet	ITM LAI	85	140	PL : 85/j VL : 140/j																			
Nouveau projet	ETCHE Saint-Gérard	60	100	PL : 60/j VL : 100/j	↘ 29,4% ↘ 28,6%																		

	Incidence potentielle de l'installation	Oui	Non	NC	Si oui, décrire la nature et l'importance de l'effet (appréciation sommaire de l'incidence potentielle)
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	X			Le bruit généré par le site reste limité à des activités de logistique et de circulation de véhicules. La vitesse des véhicules sera limitée et les moteurs des poids lourds seront à l'arrêt pendant les phases de chargement/déchargement. Les activités auront lieu en période diurne (6 à 20h). La diminution du trafic liée au projet associée à la suppression des nuisances sonores liées aux installations de température dirigée permet d'assurer que le bruit généré par le nouveau projet sera moins important que celui existant aujourd'hui avec l'activité ITM.
	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?		X		Le site est destiné à accueillir une activité de stockage de marchandises combustibles. La gestion des déchets (bois, papier, cartons, etc.) sur le site sera effectuée de telle sorte qu'aucune nuisance pour l'environnement proche du site ne soit générée.
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?		X		Les activités présentes sur le site ne seront pas génératrices de vibrations.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	X			Les appareils d'éclairage extérieurs qui seront mis en place sur le site seront capotés afin de ne pas entraîner de pollution lumineuse diffuse. Le site sera conçu de façon à ce que les émissions (inhérentes à la sécurité des personnes) soient concentrées au niveau des cours et des parkings. Il s'agira uniquement d'éclairage dirigés vers le sol pour éviter le halo lumineux.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	X			Tout comme pour l'activité actuelle, les seuls rejets atmosphériques seront : - les échappements des véhicules transitant sur le site, - le dégagement d'hydrogène du local de charge des batteries.

	Incidence potentielle de l'installation	Oui	Non	NC	Si oui, décrire la nature et l'importance de l'effet (appréciation sommaire de l'incidence potentielle)
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	X			<p>Dans le cadre de son activité, le bâtiment ETCHE STOCK n'utilisera pas d'eaux industrielles. L'eau potable sera utilisée uniquement pour les besoins du personnel, pour l'entretien des locaux, les installations incendie. Les eaux usées domestiques de l'établissement seront traitées dans la station d'épuration autonome du site.</p> <p>Sur le site, les eaux pluviales des toitures de l'entrepôt réputées propres seront acheminées dans le bassin d'infiltration et les eaux pluviales des toitures des bureaux réputées propres seront acheminées dans le bassin étanche avant d'être rejetées à un débit limité de 3 l/s/ha au milieu dans le canal de Nantes à Brest.</p> <p>Les eaux pluviales de voiries seront traitées par un séparateur d'hydrocarbures avant d'être tamponnées dans le bassin de rétention étanche puis rejetées à un débit limité de 3 l/s/ha au milieu dans le canal de Nantes à Brest.</p> <p>Les eaux d'extinction d'incendie ruisselleront sur la dalle du bâtiment et sur les voiries et seront acheminées gravitairement via le réseau de collecte des eaux pluviales de voirie (par les avaloirs) vers le bassin étanche.</p> <p>De plus, les descentes d'eaux pluviales de toiture seront en fonte et présenteront donc une meilleure résistance thermique en cas d'incendie et aux chocs pouvant se produire lors d'une activité normale.</p>
	Engendre-t-il des d'effluents ?		X		<p>Dans le cadre de son activité, le bâtiment n'utilisera pas d'eaux industrielles. Il ne générera donc pas d'effluents.</p>

	Incidence potentielle de l'installation	Oui	Non	NC	Si oui, décrire la nature et l'importance de l'effet (appréciation sommaire de l'incidence potentielle)
Déchets	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	X			L'activité logistique qui sera mise en œuvre dans le bâtiment produira essentiellement des déchets d'emballage et d'autres déchets non dangereux qui seront triés, conditionnés et enlevés conformément à la législation en vigueur afin de favoriser leur valorisation. Les déchets seront stockés dans des bennes étanches en extérieur de l'établissement avant leur enlèvement par des sociétés spécialisées.
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?		X		Le bâtiment logistique objet du présent dossier sera construit en lieu et place d'un bâtiment de logistique existant. Une attention particulière sera apportée à l'aspect architectural du site
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements) notamment l'usage des sols ?		X		Le site accueille actuellement un bâtiment à destination d'activités logistiques. Le présent projet de réhabilitation n'engendrera pas de modifications sur les activités humaines.

3 EFFETS CUMULES

Concernant l'analyse des effets cumulés, les projets pris en compte sont ceux qui, lors du dépôt de l'étude d'impact :

- ont fait l'objet d'un document d'incidences au titre de l'article R. 214-6 (loi sur l'eau) et d'une enquête publique ;
- ou ont fait l'objet d'une étude d'impact au titre du code de l'environnement et pour lesquels un avis de l'autorité administrative de l'État compétente en matière d'environnement a été rendu public.

Après vérification sur le site de la MRAe Bretagne, nous n'avons pas trouvé de projet en cours pour l'analyse des effets cumulés.

4 MESURES D'EVITEMENT ET DE REDUCTION

La prise en compte du milieu naturel dans les projets s'articule autour de trois axes, selon la séquence ERC :

- L'évitement des sites d'intérêt écologique lors de la conception du projet ;
- La mise en place de mesures de réduction des impacts en phases chantier et d'exploitation ;
- La mise en place de mesures compensatoires si l'impact résiduel, après mise en œuvre de mesure de réduction, demeure significatif ;
- La mise en œuvre de mesures d'accompagnement afin de renforcer les mesures précédentes (hors cadre réglementaire).

Aucune mesure d'évitement amont ni d'évitement géographique n'a donc été mise en œuvre pour ce projet.

Les paragraphes ci-dessous détaillent les mesures d'évitement et de réduction des impacts en phases chantier et d'exploitation et les mesures d'accompagnement envisagées par l'exploitant.

Les mesures d'évitement et de réduction ont été codifiées suivant le guide THEMA Evaluation environnementale – Guide d'aide à la définition des mesures ERC édité en janvier 2018 par le Ministère de la Transition Ecologique et Solidaire.

4.1 Mesures prises pour limiter l'impact sur l'eau et le sol

Véritable enjeu environnemental, la gestion de l'eau vise à limiter l'épuisement de la ressource naturelle, les pollutions potentielles et les risques d'inondation.

Gérer l'eau consiste à :

- Economiser la consommation d'eau potable à l'échelle du projet,
- Gérer les eaux pluviales à l'échelle de la parcelle,
- Evacuer les eaux usées.

Les mesures d'évitement et de réduction envisagées pour limiter l'impact du projet sur l'eau et le sol sont présentées ci-dessous :

E 3.1a Absence de rejet dans le milieu naturel (air, eau, sol, sous-sol)				
E	R	C	A	E3.1 : Evitement technique en phase travaux
Thématique environnementale		Milieux naturels	Paysage	Air/Bruit
<p>Limitation des rejets dans l'air : Afin de limiter les odeurs et la pollution atmosphérique, tout brûlage à l'air libre sera interdit sur le site. Par temps sec, les surfaces seront arrosées afin de limiter l'envol de poussières.</p>				

Limitation des rejets dans l'eau, le sol et le sous-sol :

Afin de limiter le risque de pollution des eaux, du sol et du sous-sol, les installations de chantier seront aménagées de façon à éviter tout risque de ruissellement et d'infiltration vers le milieu naturel :

- Etiquetage réglementaire des cuves, des fûts, des bidons et des pots,
- Identification des produits potentiellement polluants,
- Tenue à jour des FDS et respect des prescriptions indiquées sur ces fiches,
- Aires étanches pour l'entretien des engins de chantier et le nettoyage des outils,
- Interdiction de rejets polluants dans les réseaux d'assainissement,
- Traitement des éventuels effluents d'origine humaine (baraque de chantier),
- Récupération et évacuation des déchets dangereux liquides tels que les huiles de vidange ou la laitance des ciments,
- Les zones de stockage des produits seront protégées (zones étanches et interdiction de stockage sur terre végétale),
- Mise en place sur le chantier d'un kit de dépollution en cas de pollution accidentelle.

Les entreprises travaillant sur le chantier appliqueront une démarche de développement durable, elles suivront un cahier des charges instituant les règles à suivre pour la gestion de leur parc d'engins et le ravitaillement en hydrocarbures, la collecte, le stockage, le recyclage et l'élimination des déchets de chantier. Elles sensibiliseront leur personnel à la bonne gestion des déchets et à la propreté du chantier et de ses abords.

La base de vie, la fosse de lavage des toupies béton et de ravitaillement en hydrocarbure sera éloignée à *minima* de 200 m des zones à enjeu.

Les déchets produits par l'activité du chantier seront stockés temporairement sur site, puis évacués régulièrement vers des filières de traitement adaptées et agréées, en vue de leur recyclage, de leur valorisation et, en ultime recours, de leur élimination.

Les eaux de chantier seront également canalisées et traitées dans des bassins provisoires si besoin dans le but de ne pas se déverser sans traitement dans les espaces bas de l'aire d'étude.

Ces dispositions nécessiteront des contrôles encadrés par la maîtrise d'œuvre et l'écologue de chantier afin de veiller à leur respect par les entreprises.

E 3.2a Interdiction de l'utilisation de produits phytosanitaires et de tout produit susceptible d'impacter négativement le milieu

E	R	C	A	E3.2 : Evitement technique en phase exploitation
Thématique environnementale		Milieux naturels	Paysage	Air/Bruit
Afin de limiter le risque de pollution des eaux, du sol et du sous-sol, il sera interdit d'utiliser des produits phytosanitaires pour l'entretien des espaces verts de l'établissement.				

R 2.2r Mise en place de dispositif permettant de limiter la consommation d'eau				
E	R	C	A	R2.2 : Réduction technique en phase exploitation
Thématique environnementale		Milieux naturels	Paysage	Air/Bruit
<p>➤ Limitation des risques de débordement et d'inondation</p> <p>Les eaux pluviales des toitures de l'entrepôt de l'orage décennal seront collectées et acheminées vers le bassin d'infiltration.</p> <p>Les eaux pluviales des toitures des bureaux de l'orage décennal seront collectées et acheminées vers le bassin étanche pour être tamponnées et rejetées au milieu à un débit limité de 3 l/s/ha au milieu dans le canal de Nantes à Brest.</p> <p>Les eaux pluviales de toiture seront collectées indépendamment des eaux pluviales de voiries.</p> <p>Les eaux pluviales de voiries seront traitées par un séparateur d'hydrocarbures avant d'être tamponnées dans le bassin de rétention étanche puis rejetées à un débit limité de 3 l/s/ha au milieu dans le canal de Nantes à Brest.</p> <p>➤ Pollution</p> <p>Afin de prévenir tout risque de pollution, les mesures suivantes seront mises en place sur le site :</p> <p><u>Alimentation en eau potable</u> : les canalisations d'alimentation en eau potable seront équipées de disconnecteurs permettant d'éviter tous phénomènes de retour vers le réseau d'alimentation public.</p> <p><u>Eaux usées</u> : Le site disposera de sa propre station autonome d'épuration des eaux usées.</p> <p><u>Eaux pluviales de voiries</u> : les eaux seront traitées par un séparateur d'hydrocarbures. Il respectera les normes en vigueur et sera régulièrement entretenu.</p> <p><u>Eaux incendie</u> : En cas d'incendie, les eaux incendie seront confinées sur le site, via la fermeture d'une vanne de barrage. Elles seront analysées, et traitées comme déchets dangereux si besoin.</p>				

R 2.2q Dispositif de gestion et traitement des eaux pluviales et des émissions polluantes				
E	R	C	A	R2.2 : Réduction technique en phase exploitation

Thématique environnementale	Milieux naturels	Paysage	Air/Bruit
Tous les appareils sanitaires seront équipés de systèmes hydro-économiques (réducteurs de pression, mitigeurs, chasses d'eau 3/6...) permettant de réduire de façon notable la consommation d'eau potable.			

4.2 Mesures prises pour limiter l'impact sur l'air, le bruit et la santé

Les mesures de réduction envisagées pour limiter l'impact du projet sur l'air sont présentées ci-dessous :

R 2.1g Dispositif limitant les impacts liés au passage des engins de chantier				
E	R	C	A	R2.1 : Réduction technique en phase travaux
Thématique environnementale	Milieux naturels	Paysage	Air/Bruit	
En phase chantier, les mesures suivantes seront prises pour limiter l'impact sonore du chantier. Notamment, les niveaux sonores (pression acoustique) des engins et outils utilisés sur le chantier seront inférieurs ou égaux à 80 dB(A) à 10 m de l'engin ou de l'outil.				
En phase chantier, afin de limiter les nuisances liées à l'acheminement des matériaux et engins de chantier, les livraisons seront dans la mesure du possible effectuées en dehors des heures de pointe des axes routiers situés à proximité du site.				

R 2.2b Dispositif de limitation des nuisances envers les populations humaines				
E	R	C	A	R2.2 : Réduction technique en phase exploitation
Thématique environnementale	Milieux naturels	Paysage	Air/Bruit	
Les seuls rejets atmosphériques seront :				
<ul style="list-style-type: none"> ➤ les échappements des véhicules transitant sur le site, ➤ le dégagement d'hydrogène des locaux de charge des batteries. 				
Les mesures prises pour réduire l'impact du projet sur l'air sont :				
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Pour les PL : respect des normes anti-pollution, limitation de la vitesse sur le site et arrêt des moteurs dès que le véhicule est à l'arrêt, ➤ Pour les locaux de charge : contrôle régulier des batteries des chariots élévateurs. 				

Les mesures prises pour limiter les nuisances liées au bruit du projet sont :

- l'absence de signaux sonores,
- la limitation de la vitesse sur le site,
- l'arrêt des moteurs des poids lourds pendant les périodes de stationnement,
- la gestion des horaires.

Afin de limiter l'impact sanitaire et sur le bruit, les mesures suivantes seront les suivantes :

- la vitesse de circulation des poids lourds sera limitée,
- l'arrêt des moteurs sera obligatoire pendant les périodes de stationnement.

4.3 Mesures prises pour limiter l'impact sur le climat

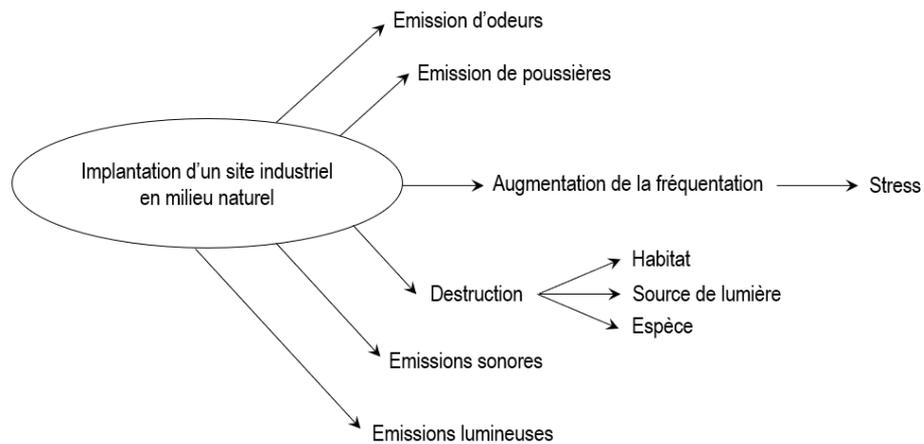
Les mesures de réduction envisagées pour limiter l'impact du projet sur le climat sont présentées ci-dessous :

R 2.2r Mise en place de dispositif permettant de limiter la consommation énergétique du bâtiment				
E	R	C	A	R2.2 : Réduction technique en phase exploitation
Thématique environnementale		Milieux naturels	Paysage	Air/Bruit
<p>Il sera mis en place des éclairages LED dans l'établissement.</p> <p>L'éclairage des espaces de stationnement fonctionnera pendant les heures d'exploitation et lorsque nécessaire, notamment pour éviter les problèmes éventuels de délinquance sur le site.</p> <p>Deux aspects sont pris en compte pour réduire la consommation d'énergie électrique :</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Privilégier l'éclairage naturel <p>Les skydomes en toiture assurant le désenfumage des cellules seront en polycarbonate translucide pour permettre un apport de lumière naturelle au centre des locaux. Ils seront complétés par des lanterneaux supplémentaires munis de polycarbonates translucides pour densifier l'apport en éclairage naturel.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Contrôler l'éclairage artificiel <p>Les détecteurs de présence seront prévus sur les luminaires des locaux sociaux.</p> <p>Il sera également étudié :</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ La mise en place de luminaires avec réflecteurs haute performance et grilles de défilement ; ➤ La mise en place d'une détection de mouvement au niveau des locaux sociaux, dégagements et sanitaires ; ➤ La mise en place d'un éclairage de sécurité équipé d'ampoules LED pour limiter l'entretien et optimiser la durée de vie des lampes (8 à 10 années). 				

L'utilisation de projecteurs équipés de source iodeure métallique sera interdite sur le site.

4.4 Mesures prises pour limiter l'impact sur la faune et la flore

Les impacts sur la faune et la flore peuvent être liés à divers aspects du site :



Le site d'implantation du projet de la société ETCHE STOCK est un terrain actuellement occupé par un entrepôt d'une part et cultivé d'une autre part, situé en zone U1a du PLUi. Le pré diagnostic écologique, disponible en annexe 1 de la Pj n°9 a montré que le site ne se trouve à proximité d'aucune zone de protection pour la faune ou la flore. Le terrain sur lequel sera construit le projet ETCHE STOCK ne présente pas d'intérêt au niveau faunistique ou floristique.

Différentes mesures de réduction et d'accompagnements ont été définies afin d'éviter et de réduire l'intensité des impacts existants.

Les mesures proposées ont pour objectif :

- De réduire les impacts négatifs sur la biodiversité que ce soit en phase travaux ou en phase d'exploitation,
- La prise en compte de la biodiversité dans la conception même du projet de reconversion.

Les mesures de réduction et d'accompagnement envisagées pour limiter l'impact du projet sur la faune et la flore sont présentées ci-dessous :

R 2.2c Dispositifs de limitation des nuisances envers la faune : limitation de la pollution lumineuse				
E	R	C	A	R2.2 : Réduction technique en phase d'exploitation
Thématique environnementale		Milieux naturels	Paysage	Air/Bruit

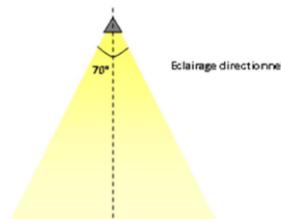
Afin de réduire les effets du dérangement par pollution lumineuse en phase chantier et en phase exploitation, un plan lumière adapté sera mis en place. Les éclairages extérieurs mis en place devront respecter les préconisations suivantes :

Choix des lampes

- Utiliser des lampes peu polluantes : préférer les lampes au sodium basse pression ou tout autre système pouvant être développé à l'avenir. Le recours aux lampes à vapeur de mercure haute pression ou à iodure métallique sera interdit.
- Tonalité de lumière : choisir des lampes de couleurs inférieures à 2 500 K (tonalités moins impactantes pour la faune).

Orientation de l'éclairage

- Éviter toute diffusion de lumière vers le ciel : munir toutes les sources lumineuses de système (réflecteurs notamment) renvoyant la lumière vers le bas (éclairage



directionnel – angle de 70° orienté vers le sol par exemple.

Phasage temporel de l'éclairage

Instaurer un système de minuterie avec détecteur de mouvements, ou tout autre système de contrôle permettant de fournir de la lumière que lorsqu'elle est nécessaire.

Le site respectera les prescriptions de l'arrêté du 23 janvier 2013 relatif à l'éclairage nocturne des bâtiments non résidentiels afin de limiter les nuisances lumineuses et les consommations d'énergie.

R2.1q – Dispositifs d'aide à la recolonisation du milieu				
E	R	C	A	R2.2 : Réduction technique en phase travaux
Thématique environnementale		Milieux naturels	Paysage	Air/Bruit
<p><i>Groupes concernés : Flore</i></p> <p>Comme Il est prévu de mettre en place des haies végétales bocagères comprenant différentes essences végétales sur l'ensemble des limites de la parcelle, dont notamment les essences suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bords de bassin et noues : Aulne glutineux, Fougère femelle, Osmonde royale, Eupatoire à feuille de chanvre, Iris des marais, Saule cendré 				

- Bosquets et haies champêtres :
 - Strate arborée : Charme commun, Châtaigner, Chêne sessile, Frêne élevé, Pommier sauvage, Néflier commun, Mérisier, Sorbier domestique, Alisier torminal
 - Strate arbustive : Houx, Cornouiller sanguin, Noisetier, Ajonc, Genêt à balais

La mise en place d'essences différentes permettra d'assurer un étalement dans le temps de la fructification et de la floraison.

Modalités de suivi envisageables :

- Vérification du respect des prescriptions (dispositifs présents et conformes),
- Travaux de parachèvement durant les deux années suivant la livraison du chantier (arrosages, remplacements de végétaux, tailles adaptées, etc.).

A3.a – Gestion écologique des habitats dans la zone d'emprise du projet

E	R	C	A	A3 : Rétablissement
Thématique environnementale		Milieux naturels	Paysage	Air/Bruit

Des mobiliers de type nichoir/ hôtel à insectes ou encore des abris naturels sous forme de tas de bois ou de pierre pourront être implantés sur le site afin de favoriser la biodiversité.

Ces installations permettront à la petite faune et insectes de s'approprier les lieux.



NICHOIR A OISEAUX



HOTEL A INSECTES

Modalités de suivi envisageables :

- Vérification du respect des prescriptions (dispositifs présents et conformes),
- Tableau de suivi des actions réalisées par secteur,
- Suivi de l'évolution du milieu.